

		CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC) CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA (CREAM) Sunway Putra Tower, Tingkat 29, No.100, Jalan Putra 50350 Kuala Lumpur, Malaysia (Tel: 03- 4040 0040) (Fax: 03- 4040 2649) (E-mail: casc@cream.my)
		CASC/QLASSIC/F01
		Isu 6, 1 April 2021

BORANG PERMOHONAN PENILAIAN QLASSIC	
PRA-SYARAT:	
<p>1. Penilaian QLASSIC pada masa ini merangkumi skop penilaian bagi <i>Architectural Works, External Works dan Basic M & E Fittings</i> sahaja. Penilaian mutu kerja binaan bangunan dijalankan berdasarkan kepada Standard Industri Pembinaan (CIS 7) serta kaedah penilaian yang telah ditetapkan oleh CIDB.</p> <p>2. Penilaian hanya dapat dilaksanakan ke atas projek bangunan yang telah siap sepenuhnya kerja pembinaan mengikut kontrak dan sebelum tarikh Pemilikan Kosong (VP).</p> <p>3. Bagi setiap permohonan, penilaian QLASSIC hanya dijalankan SEKALI sahaja bagi memenuhi keperluan <i>Construction Industry Standard (CIS 7)</i>. Di bawah <i>Clause 1.7 Assessment Approach, CIS 7</i> menetapkan <i>rectification and correction carried out after the assessment will not be rescored</i>.</p>	

NOTA PENTING:

Setiap permohonan hendaklah disertakan dengan maklumat projek dan senarai semakan permohonan. Sila Lengkapkan Bahagian I, Bahagian II, Bahagian III dan Bahagian IV

MAKLUMAT PEMOHON - Bahagian I (Sila isikan maklumat di bawah dengan lengkap)

Nama Pemohon	:	
Jawatan	:	
Alamat Syarikat/ Organisasi	:	
No. Telefon	:	
No. Faks	:	
E-mail	:	
Tandatangan dan Cop Syarikat		<input type="checkbox"/> Pemaju <input type="checkbox"/> Klien <input type="checkbox"/> Kontraktor Utama <input type="checkbox"/> Lain-lain (Sila nyatakan)
Tarikh:		

Untuk kegunaan CASC sahaja					
Tarikh Terima Permohonan	Negeri	No. Permohonan	Kategori* Bangunan		Disahkan Oleh
			A/B/C/D		

		CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC) CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA (CREAM) Sunway Putra Tower, Tingkat 29, No.100, Jalan Putra 50350 Kuala Lumpur, Malaysia (Tel: 03- 4040 0040) (Fax: 03- 4040 2649) (E-mail: casc@cream.my)	CASC/QLASSIC/F01	Isu 6, 1 April 2021
---	---	---	-------------------------	---------------------

MAKLUMAT PROJEK - Bahagian II (Sila isikan maklumat di bawah dengan lengkap)

Ringkasan Nama Projek:	
Klasifikasi Projek Mengikut Pembiayaan Kos Pembinaan (Kerajaan/ Swasta): Kategori Bangunan* (rujuk keterangan pada muka surat 3): A <input type="checkbox"/> B <input type="checkbox"/> C <input type="checkbox"/> D <input type="checkbox"/> Nilai Kontrak (RM):	
Nama & Alamat Pemaju/ Pemilik Projek:	
No. Pendaftaran Syarikat (jika berkenaan): Nama & Jawatan Wakil Projek untuk dihubungi: No. Telefon & Email:	
Nama & Alamat Syarikat Kontraktor Utama:	
No. Pendaftaran CIDB: Gred Pendaftaran CIDB: No. Rujukan Levi CIDB: Nama & Jawatan Wakil Projek untuk dihubungi: No. Telefon & Email:	
Nama Firma Akitek	
Nama Firma Jurutera Struktur & Awam	
Nama Firma Jurutera Mekanikal & Elektrikal	
Tarikh Cadangan Penilaian	

Nota: *Tandakan ✓ pada yang berkenaan.

		CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC) CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA (CREAM) Sunway Putra Tower, Tingkat 29, No.100, Jalan Putra 50350 Kuala Lumpur, Malaysia (Tel: 03- 4040 0040) (Fax: 03- 4040 2649) (E-mail: casc@cream.my)
		CASC/QLASSIC/F01

Isu 6, 1 April 2021

SENARAI SEMAKAN PERMOHONAN - Bahagian III (Sila isikan maklumat di bawah dengan lengkap)

BIL.	DOKUMEN SOKONGAN YANG WAJIB DISERTAKAN	TANDAKAN (✓)	KEGUNAAN PEJABAT
1.	SURAT JANGKAAN PEMILIKAN KOSONG ATAU VACANT POSSESSION (VP) OLEH PEMILIK PROJEK/ KLIEN (sila rujuk lampiran A)		
2.	SURAT PERAKUAN SIAP KERJA OLEH AKITEK (sila rujuk lampiran B)		
3.	SURAT PENGESAHAN OLEH AKITEK (sila rujuk lampiran C)		
4.	SALINAN RESIT BAYARAN YURAN PERMOHONAN CREAM (RM 1400.00)		
5.	SALINAN SURAT TAWARAN PROJEK / <i>PROJECT'S LETTER OF AWARD</i>		
6.	SALINAN PELAN LOKASI TAPAK / <i>SITE LOCATION MAP</i> **		
7.	SALINAN <i>PROJECT LAYOUT</i> **		
8.	SALINAN <i>FLOOR PLAN</i> **		
9.	SALINAN <i>EXTERNAL WORKS LAYOUT PLAN</i> (jika berkenaan) **		

** Nota: Bagi item 6 - 9, semua lukisan adalah dalam saiz A3 sahaja.

*Kategori Bangunan sebagaimana dalam CIS 7 adalah seperti berikut:

- i. **Kategori A (Landed housing)** - *Detached, semi-detached, terrace and cluster houses.*
- ii. **Kategori B (Stratified housing)** - *Flats, apartments, condominiums, service apartments, small office home office (SOHO) and town houses*
- iii. **Kategori C (Public/commercial/industrial buildings without centralised cooling system)** - *Office buildings, schools, factories, warehouses, workshops, hangers, small office flexible office (SOFO), small office virtual office (SOVO), religious buildings, stadiums, community halls, hospitals, airports, universities, colleges, police stations, etc*
- iv. **Kategori D (Public/commercial/industrial buildings with centralised cooling system)** - *Office buildings, schools, factories, warehouses, workshops, hangers, small office flexible office (SOFO), small office virtual office (SOVO), religious buildings, stadiums, community halls, hospitals, airports, universities, colleges, police stations, etc*

		<p>CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC) CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA (CREAM) Sunway Putra Tower, Tingkat 29, No.100, Jalan Putra 50350 Kuala Lumpur, Malaysia (Tel: 03- 4040 0040) (Fax: 03- 4040 2649) (E-mail: casc@cream.my)</p>
		CASC/QLASSIC/F01
		Isu 6, 1 April 2021

TERMA DAN SYARAT PERMOHONAN PENILAIAN QLASSIC

1. SKOP PENILAIAN

- 1.1 Penilaian QLASSIC pada masa ini merangkumi skop penilaian bagi *Architectural work, External work dan Basic M & E Fittings* sahaja. Penilaian mutu kerja binaan bangunan dijalankan berdasarkan kepada Standard Industri Pembinaan (CIS 7) serta kaedah penilaian yang telah ditetapkan oleh CIDB.

2. PRA-SYARAT PERMOHONAN

- 2.1 Penilaian hanya dapat dilaksanakan ke atas projek bangunan yang telah siap sepenuhnya kerja pembinaan mengikut kontrak dan sebelum tarikh Pemilikan Kosong (VP).
- 2.2 Bagi setiap permohonan, penilaian QLASSIC hanya dijalankan **SEKALI** sahaja bagi memenuhi keperluan *Construction Industry Standard (CIS 7)*.

3. PENYERAHAN PERMOHONAN

- 3.1 Borang Permohonan Penilaian QLASSIC yang lengkap hendaklah diserahkan kepada CREAM sekurang-kurangnya dua puluh satu (21) hari daripada tarikh paling awal Pemilikan Kosong (VP). Ini bagi memastikan pematuhan terhadap CIS 7.
- 3.2 Semasa permohonan diserahkan, jumlah *Gross Floor Area (m²)* yang dibenarkan untuk dikecualikan dari dibuat penilaian adalah sebanyak 10% daripada jumlah *Gross Floor Area (m²)* keseluruhan projek. Manakala semasa penilaian, jumlah *Gross Floor Area (m²)* yang dibenarkan untuk dikecualikan dari dibuat penilaian adalah sebanyak 5% daripada jumlah *Gross Floor Area* keseluruhan projek. Pengiraan sampel bagi kedua-dua keadaan di atas adalah berdasarkan kepada jumlah *Gross Floor Area (m²)* keseluruhan projek yang asal.
- 3.3 Cadangan tarikh penilaian boleh dibuat di dalam Borang Permohonan dan tarikh tersebut adalah tertakluk kepada pertimbangan dan keputusan pihak CREAM.
- 3.4 Sebarang permohonan kurang daripada tempoh yang ditetapkan dalam Perkara 3.1, hendaklah dikemukakan bersama surat penjelasan untuk pertimbangan dan keputusan pihak CREAM.
- 3.5 Permohonan hanya akan diproses setelah pihak CREAM menerima Borang Permohonan yang lengkap serta dokumen-dokumen sokongan yang wajib disertakan seperti di dalam Senarai Semak Permohonan (Bahagian III) pada Borang Permohonan.

		<p>CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC) CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA (CREAM) Sunway Putra Tower, Tingkat 29, No.100, Jalan Putra 50350 Kuala Lumpur, Malaysia (Tel: 03- 4040 0040) (Fax: 03- 4040 2649) (E-mail: casc@cream.my)</p>
		CASC/QLASSIC/F01
		Isu 6, 1 April 2021

4. YURAN PERMOHONAN

- 4.1 Yuran permohonan adalah berjumlah RM3,400.00 (Ringgit Malaysia Tiga Ribu Empat Ratus Sahaja) bagi setiap penilaian QLASSIC yang dijalankan. Bagi Tahun 2021, Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB) telah memberi subsidi sebanyak RM2,000.00 (Ringgit Malaysia Dua Ribu Sahaja) bagi setiap permohonan. **Oleh yang demikian, pemohon hanya perlu membayar sebanyak RM1,400.00 (Ringgit Malaysia Satu Ribu Empat Ratus Sahaja) bagi setiap permohonan penilaian QLASSIC.** Yuran ini hanya tertakluk untuk tahun 2021.
- 4.2 Bayaran boleh dibuat melalui cara seperti berikut:
- i. Deraf Bank/ Cek bank/ Cek Syarikat (atas nama; Construction Research Institute of Malaysia)
 - ii. Perbankan Internet
Nama : Construction Research Institute of Malaysia
No Akaun : 80-0064066-5
Nama Bank : CIMB Bank Berhad
Recipient Reference : Yuran Permohonan Penilaian QLASSIC
Other Payment Details: Nama Syarikat
- 4.3 Untuk projek yang melibatkan *Partial VP*, permohonan seterusnya akan dikenakan yuran permohonan bagi setiap pemilikan kosong (VP).
- 4.4 Sekiranya pihak pemohon ingin membatalkan permohonan QLASSIC selepas pembayaran dibuat, yuran permohonan yang telah dibayar tidak akan dikembalikan.

5. PENETAPAN TARIKH PENILAIAN

- 5.1 Sebelum penetapan tarikh penilaian QLASSIC dibuat, pihak CREAM akan menghubungi pemohon/ wakil tapak projek yang terlibat bagi tujuan pengesahkan tarikh penilaian.

6. PEMILIHAN DAN PELANTIKAN PEGAWAI PENILAI QLASSIC (PPQ)

- 6.1 Hanya PPQ yang telah lulus Pentauliahan Pegawai Penilai QLASSIC oleh CIDB dan CREAM sahaja yang akan dipilih untuk menjalankan Penilaian QLASSIC.
- 6.2 Pemilihan dan Pelantikan PPQ adalah ditetapkan oleh pihak CREAM dan pelantikan ini adalah muktamad.

 <p>CREAM CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA</p>	 <p>QLASSIC Quality Assessment System in Construction</p>	<p>CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC) CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA (CREAM) Sunway Putra Tower, Tingkat 29, No.100, Jalan Putra 50350 Kuala Lumpur, Malaysia (Tel: 03- 4040 0040) (Fax: 03- 4040 2649) (E-mail: casc@cream.my)</p>
		<p>CASC/QLASSIC/F01 Isu 6, 1 April 2021</p>

7. PEMILIHAN DAN PENETAPAN SAMPEL

- 7.1 Pihak CREAM akan memilih dan menetapkan sampel untuk dibuat penilaian sebelum hari penilaian QLASSIC dijalankan. Pemilihan dan penetapan ini adalah berdasarkan kepada maklumat yang diberikan pada Borang Permohonan Penilaian QLASSIC dan sampel yang dipilih dan ditetapkan adalah muktamad.
- 7.2 Ini bagi memastikan pematuhan terhadap *Construction Industry Standard (CIS 7) under Clause 1.7 Assessment Approach: the selected sample shall be distributed as uniformly as possible throughout the project and construction stages. All locations are to be prepared for the assessment.*

8. PEMAKLUMAN PENILAIAN

- 8.1 Surat pemakluman penilaian QLASSIC akan dikeluarkan kepada pemohon sekurang-kurangnya dalam masa **lima (5) hari** sebelum tarikh Penilaian QLASSIC dijalankan. Butiran yang terdapat pada surat pemakluman adalah seperti berikut:
- i. Ringkasan nama projek
 - ii. Nombor permohonan
 - iii. Tarikh dan masa penilaian
 - iv. Nama dan nombor telefon PPQ
 - v. Bilangan sampel
- 8.2 Semua maklumat yang dinyatakan pada surat pemakluman adalah muktamad.

9. PERUBAHAN TARIKH PENILAIAN

- 9.1 Sebarang perubahan tarikh penilaian oleh pemohon hendaklah dikemukakan kepada pihak CREAM dengan menyatakan alasan yang jelas beserta dokumen sokongan berkenaan untuk dipertimbangkan **dalam masa tujuh (7) hari** dari tarikh surat pemakluman penilaian QLASSIC tanpa sebarang yuran tambahan.
- 9.2 Jika permohonan pertukaran tarikh penilaian diterima lebih daripada tempoh yang ditetapkan pada perkara 9.1, yuran permohonan **tanpa subsidi** perlu dibayar semula dan sebarang kerugian yang timbul hendaklah ditanggung oleh pihak pemohon sepertimana perkara 10.1.
- 9.3 Perubahan tarikh penilaian adalah sebanyak sekali sahaja. Sila email ke casc@cream.my bagi maksud ini.

		<p>CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC) CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA (CREAM) Sunway Putra Tower, Tingkat 29, No.100, Jalan Putra 50350 Kuala Lumpur, Malaysia (Tel: 03- 4040 0040) (Fax: 03- 4040 2649) (E-mail: casc@cream.my)</p>
		CASC/QLASSIC/F01
		Isu 6, 1 April 2021

10. PEMBATALAN PENILAIAN

10.1 Adalah menjadi tanggungjawab pemohon untuk memastikan perkara 3.2 dipatuhi sepenuhnya. Pihak CREAM berhak untuk membatalkan penilaian disebabkan perkara ini dan sebarang kerugian yang timbul hendaklah ditanggung sepenuhnya oleh pihak pemohon. Kos menjalankan penilaian adalah seperti berikut dan tidak terhad kepada:

- i. Bayaran kepada PPQ
- ii. Pengangkutan
- iii. Penginapan (sekiranya ada)
- iv. Kos pengurusan
- v. Lain-lain kos

11. PENANGGUHAN PENILAIAN

11.1 Pihak CREAM berhak untuk menangguh penilaian atas sebab-sebab yang tidak dapat dielakkan.

12. KEPUTUSAN PENILAIAN QLASSIC


12.1 Keputusan Penilaian QLASSIC berdasarkan kepada penilaian ke atas sampel yang dinilai oleh PPQ. Pihak CREAM akan mengeluarkan Sijil QLASSIC dan Laporan Penilaian bagi setiap penilaian yang telah dijalankan. Bagi tujuan ini, sijil dan laporan asal hanya akan diberikan kepada pemohon sahaja.

Butiran yang terdapat pada persijilan QLASSIC adalah seperti berikut dan tidak terhad kepada:

- i. Ringkasan nama projek (untuk projek yang melibatkan Partial VP, bilangan unit yang terlibat bagi persampelan penilaian akan dinyatakan dalam kurungan)
- ii. Nombor permohonan
- iii. Tarikh penilaian
- iv. Maklumat pemaaju
- v. Maklumat kontraktor utama
- vi. Skor QLASSIC

Butiran yang terdapat pada Laporan Penilaian adalah seperti berikut dan tidak terhad kepada:

- i. Ringkasan nama projek untuk projek yang melibatkan Partial VP, bilangan unit yang terlibat bagi persampelan penilaian akan dinyatakan dalam kurungan)
- ii. Nombor permohonan
- iii. Nilai kontrak projek

		CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC) CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA (CREAM) Sunway Putra Tower, Tingkat 29, No.100, Jalan Putra 50350 Kuala Lumpur, Malaysia (Tel: 03- 4040 0040) (Fax: 03- 4040 2649) (E-mail: casc@cream.my)
		CASC/QLASSIC/F01
		Isu 6, 1 April 2021

- iv. Jumlah Gross Floor Area
- v. Tarikh penilaian
- vi. Maklumat pemaju
- vii. Maklumat kontraktor utama
- viii. Maklumat arkitek
- ix. Maklumat jurutera struktur
- x. Maklumat jurutera M&E
- xi. Senarai PPQ
- xii. Nama wakil kontraktor/ pemaju
- xiii. Maklumat cuaca
- xiv. Pecahan skor QLASSIC
- xv. Skor QLASSIC

12.2 Untuk projek yang melibatkan **Partial VP**, setiap kali pemilikan kosong (VP) satu laporan penilaian akan dikeluarkan. Persijilan QLASSIC hanya akan dikeluarkan setelah semua pemilikan kosong (VP) selesai dibuat penilaian.

12.3 Markah tidak rasmi penilaian QLASSIC tidak akan diberikan kepada pemohon sehingga keputusan rasmi tersedia.

12.4 Keputusan rasmi penilaian QLASSIC adalah muktamad dan akan dikeluarkan oleh pihak CREAM melalui surat dalam tempoh **empat belas (14) hari** daripada tarikh akhir penilaian.

12.5 Selepas keputusan rasmi penilaian dikeluarkan, pihak CREAM berhak untuk menarik balik/ membatalkan keputusan penilaian sekiranya didapati maklumat permohonan yang diberikan adalah tidak benar atau sebab-sebab lain.

13. PENGAMBILAN DAN PENYERAHAN KEPUTUSAN PENILAIAN

13.1 Sijil dan Laporan Penilaian QLASSIC akan di hantar melalui kurier atau serahan tangan kepada pemohon. Bagi serahan tangan, hanya wakil dari syarikat pemohon sahaja yang dibenarkan dalam pengambilan Sijil dan Laporan Penilaian. Kos-kos yang terlibat dalam pengambilan Sijil dan Laporan Penilaian QLASSIC di pejabat CREAM adalah ditanggung sendiri oleh pihak pemohon.



14. ADUAN DAN RAYUAN

14.1 Pemohon boleh membuat sebarang aduan mengenai penilaian yang dijalankan kepada pihak CREAM dalam tempoh **tiga (3) hari** dari tarikh akhir penilaian. Aduan tersebut hendaklah dibuat secara bertulis bersama dokumen-dokumen sokongan dan bukti (gambar yang jelas, minit mesyuarat, spesifikasi bahan/ kerja, *method of statement* dan sebagainya). Keputusan aduan akan dimaklumkan oleh pihak CREAM.

		CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC) CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA (CREAM) Sunway Putra Tower, Tingkat 29, No.100, Jalan Putra 50350 Kuala Lumpur, Malaysia (Tel: 03- 4040 0040) (Fax: 03- 4040 2649) (E-mail: casc@cream.my)
		CASC/QLASSIC/F01
		Isu 6, 1 April 2021

- 14.2 Pemohon boleh membuat rayuan keputusan penilaian kepada pihak CREAM dalam tempoh **tiga (3) hari** dari tarikh surat keputusan rasmi penilaian. Rayuan tersebut hendaklah dibuat secara bertulis bersama dokumen-dokumen sokongan dan bukti (gambar yang jelas, minit mesyuarat, spesifikasi bahan/ kerja, *method statement* dan sebagainya). Keputusan aduan akan dimaklumkan oleh pihak CREAM.
- 14.3 Aduan dan rayuan yang diterima akan disemak dan diklasifikasikan oleh pihak CASC, CREAM sebelum dibawa ke Jawatankuasa Aduan Dan Rayuan QLASSIC.

Nota: Terma dan Syarat Permohon Penilaian QLASSIC ini adalah betul dan muktamad mengikut tarikh ianya dikeluarkan. Walaubagaimanapun, pihak CASC, CREAM berhak untuk mengemaskini peraturan-peraturan tersebut pada bila-bila masa dari masa ke masa tanpa sebarang notis terlebih dahulu.

		CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC) CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA (CREAM) Sunway Putra Tower, Tingkat 29, No.100, Jalan Putra 50350 Kuala Lumpur, Malaysia (Tel: 03- 4040 0040) (Fax: 03- 4040 2649) (E-mail: casc@cream.my)
		CASC/QLASSIC/F01
		Isu 6, 1 April 2021

PERAKUAN PEMOHON - Bahagian IV (Sila isikan maklumat di bawah dengan lengkap)

Perakuan (Sila tandakan ✓ pada kotak)

Saya / Kami telah baca, memahami dan bersetuju dengan **TERMA DAN SYARAT PERMOHONAN PENILAIAN QLASSIC**. Saya / Kami dengan sesungguhnya mengakui dan mengesahkan bahawa maklumat yang diberikan di dalam borang permohonan ini dan segala salinan dokumen yang disertakan bersamanya adalah benar. Saya / Kami dengan ini mengesahkan bahawa saya / kami akan mematuhi semua kehendak dan ketetapan yang di nyatakan dalam Kod Etika Kontraktor CIDB (“Kod Etika”). Saya / kami juga memahami bahawa jika saya / kami gagal mematuhi Kod Etika ini, saya / kami boleh dikenakan tindakan tatatertib oleh CIDB.

Declaration (Please ✓ on the box)

I / We have read, understood and agreed with the **TERMS AND CONDITIONS OF QLASSIC ASSESSMENT APPLICATION**. I / We solemnly declare and confirm that the information given, and copies of documents submitted together with this application are true and correct. I / We hereby certify that I / we will comply with all requirements and stipulations specified in the CIDB Code of Ethics for Contractors (“Code of Ethics”). I / we may be subject to disciplinary action by CIDB if I / we failed to obey to this Code of Ethics.

Bahagian ini untuk diisi oleh Kontraktor Utama (Authorised Personnel)

Tandatangan:	Cop Syarikat Kontraktor Utama <i>Contractor’s Company Stamp</i>
<i>(Signature)</i>	
Nama:	
<i>(Name)</i>	
Jawatan:	
<i>(Designation)</i>	

Bahagian ini untuk diisi oleh Pemaju/Pemilik Projek (Authorised Personnel)

Tandatangan:	Cop Syarikat Pemaju / Pemilik Projek <i>Client / Developer’s Company Stamp</i>
<i>(Signature)</i>	
Nama:	
<i>(Name)</i>	
Jawatan:	
<i>(Designation)</i>	

		CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC) CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA (CREAM) Sunway Putra Tower, Tingkat 29, No.100, Jalan Putra 50350 Kuala Lumpur, Malaysia (Tel: 03- 4040 0040) (Fax: 03- 4040 2649) (E-mail: casc@cream.my)	CASC/QLASSIC/F01	Isu 6, 1 April 2021
---	---	---	-------------------------	---------------------

PERTANYAAN DAN MAKLUMBALAS

Sebarang pertanyaan dan maklumbalas mengenai aktiviti penilaian QLASSIC boleh berhubung terus kepada pihak CREAM. Maklumat seperti di bawah:

**Ts. SYED HAZNI ABD GANI
PENGURUS
CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC)
CENTRE FOR QUALITY ASSURANCE AND CERTIFICATION (CQAC)
CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA (CREAM)
Sunway Putra Tower
Tingkat 29, No. 100, Jalan Putra
50350 Kuala Lumpur
Malaysia
Tel: 03- 4040 0040
Fax: 03- 4050 2649**

(E-mail: qlassic@cream.my / casc@cream.my)

- i. Ts. Syed Hazni Abd Gani - ext. 228
(syed@cream.my)
- ii. En. Mohammad Darsuki Lahat - ext. 233
(darsuki@cream.my)
- iii. En. Muhammad Helmyyuzi Hamid - ext. 238
(helmyyuzi@cream.my)
- iv. En. Mohd Azrol Azmi - ext. 238
(azrol@cream.my)
- v. En. Muhammad Hazwan Mohd Basir - ext. 239
(hazwan@cream.my)

**CONTOH SURAT JANGKAAN
PEMILIKAN KOSONG ATAU VACANT POSSESSION (VP)
Lampiran A**

Letter Head Pemaju/ Pemilik Projek

Rujukan:
Tarikh:

**Pengurus
CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC)
CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA (CREAM)
Sunway Putra Tower
Tingkat 29, No. 100, Jalan Putra
50350 Kuala Lumpur
Malaysia
(Tel: 03- 4040 0040) (Faks: 03- 4050 2649) (casc@cream.my)**

Tuan,

**Perkara: (nyatakan ringkasan nama projek)
SURAT JANGKAAN PEMILIKAN KOSONG ATAU VACANT POSSESSION (VP)**

Perkara di atas adalah dirujuk.

2. Dengan ini adalah disahkan maklumat VP bagi projek ini adalah seperti berikut:

BIL.	TARIKH VP	UNIT KEDIAMAN/ TINGKAT BANGUNAN YANG TERLIBAT
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

.....
(Nama & Cop Syarikat)

**CONTOH SURAT PERAKUAN SIAP KERJA
OLEH AKITEK
Lampiran B**

Letter Head Akitek

Rujukan:

Tarikh:

**Pengurus
CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC)
CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA (CREAM)
Sunway Putra Tower
Tingkat 29, No. 100, Jalan Putra
50350 Kuala Lumpur
Malaysia
(Tel: 03- 4040 0040) (Faks: 03- 4050 2649) (casc@cream.my)**

Tuan,

**Perkara: (nyatakan ringkasan nama projek)
SURAT PERAKUAN SIAP KERJA**

Perkara di atas adalah dirujuk.

2. Dengan ini, adalah diperakukan kerja pembinaan mengikut peruntukan kontrak telah siap sepenuhnya dan projek ini telah bersedia untuk penilaian QCLASSIC.

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

.....
(Nama & Cop Syarikat)

CONTOH SURAT PERAKUAN OLEH AKITEK

Lampiran C

Letter Head Akitek

Rujukan:

Tarikh:

Pengurus

CONSTRUCTION ASSESSMENT CENTRE (CASC)

CONSTRUCTION RESEARCH INSTITUTE OF MALAYSIA (CREAM)

Sunway Putra Tower

Tingkat 29, No. 100, Jalan Putra

50350 Kuala Lumpur

Malaysia

(Tel: 03- 4040 0040) (Faks: 03- 4050 2649) (casc@cream.my)

Tuan,

Perkara: (nyatakan ringkasan nama projek)

Surat Perakuan Akitek:

1. Keluasan Lantai Kasar Atau *Gross Floor Area* (GFA)
 2. Kaedah Pembinaan Bangunan
 3. *Material and Functional Tests*
-

Perkara di atas adalah dirujuk.

2. Dengan ini, kami mengesahkan perkara seperti berikut;

a. *The total gross floor area (GFA) for in this project ism²*

b. Kaedah pembinaan bangunan :

IBS (.....% Komponan IBS)

Konvensional

c. *Skim coat or pre-packed plaster is used for all plastering works.* (jika ada)

d. *Wet area water tightness test or ponding test has been carried out for all upper floor wet areas.*

(jika ada)

Sekian, terima kasih.

Yang benar,

.....

(Nama & Cop Syarikat)